

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
(опубликовано на сайте села, прикреплено
к аукционной документации на сайте <https://torgi.gov.ru>)

1. Основание проведения аукциона – Постановление администрации МО «село Бабаюрт» от 10.11.2025 г. № 428 «О проведении аукциона».

2. Организатор проведения аукциона - Администрация МО «село Бабаюрт» ИНН 0505009975. **Правовые акты** МО «село Бабаюрт», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО «село Бабаюрт» <http://babaurt.e-dag.ru> в разделе «Нормотворчество».

2.1. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона, дополнительная информация размещена на <https://torgi.gov.ru>.

Место приема/подачи заявок, проведения аукциона	Электронная площадка
Дата опубликования	25.11.2025
Дата и время начала приема/подачи Заявок	01.12.2025 00:00
Дата и время окончания приема/подачи Заявок	08.12.2025 23:59
Дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок	08.12.2025 09:00
Дата проведения аукциона	10.12.2025

2.1. Банковские реквизиты для зачисления задатка

Получатель платежа	Администрация МО СП «село Бабаюрт»
ИНН	0505009975
КПП	050501001
Расчетный счет для зачисления задатка	03232643826074100300
Лицевой счет	05033912170
Корр счет	40102810945370000069
БИК	018209001
Банк получателя	Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала
КБК	0
ОКАТО / ОКТМО	82607410
Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе лот №

3. Сведения об Объектах (лотах) аукциона

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.
Уступка прав, продажа прав на предмет настоящего аукциона не предусматривается.
Передача в собственность предмета торгов не предусматривается.

- право на заключение договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **05:01:000110:209**, площадью 15000 кв.м., адрес: Россия, Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Бабаюрт, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет,

- право на заключение договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **05:01:000112:1328**, площадью 20000 кв.м., адрес: Россия, Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Бабаюрт, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет,

Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 05:01-6.57; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода и ГРС "Бабаюрт" на территории Бабаюртовского района Республики Дагестан;

Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии, Реестровый номер границы: 05:01-6.796; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (КЛС к ГРС "Бабаюрт");

Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 05:01-6.63; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний газопровода-отвода и ГРС "Бабаюрт" на территории Бабаюртовского района Республики Дагестан;

- право на заключение права на заключение договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 17149 кв. м., кадастровым номером: **05:01:000112:1227**, расположенного по адресу: РД, Бабаюртовский район, с. Бабаюрт, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного использования (код 1.0).

В соответствии с основным видом разрешенного использования строительство здания, сооружения не предусматривается по вышеуказанным участкам.

- право на заключение договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **05:01:000109:1269**, площадью 22042 кв.м., адрес: Республика Дагестан, м.р-н Бабаюртовский, с.п. село Бабаюрт, с Бабаюрт, с видом разрешенного использования - спорт, сроком на 13 лет и 2 мес.
- право на заключение договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **05:01:000001:9046**, площадью 107 кв.м., адрес: Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с Бабаюрт, ул Ирчи Казака, с видом разрешенного использования - "Блокированная жилая застройка", для размещения подсобного помещения, с кодом (2.6), сроком на 20 лет.
- право на заключение договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **05:01:000001:8571**, площадью 23 кв.м., адрес: Республика Дагестан, м.р-н Бабаюртовский, с.п. село Бабаюрт, с Бабаюрт, ул Ирчи Казака, д. 74/3, с видом разрешенного использования - Для торговой точки, сроком на 2 года и 6 мес.
- право на заключение договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **05:01:000001:10401**, площадью 113 кв.м., адрес: Республика Дагестан, м.р-н Бабаюртовский, с.п. село Бабаюрт, с Бабаюрт, с видом разрешенного использования - Магазины, сроком на 2 года и 6 мес.

Кадастровый №	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона (не менее 1,5% от кадастровой стоимости), руб. (НДС не облагается)/ рыночная ставка	Задаток, руб. (НДС не облагается)
05:01:000110:209	15000	522,48	522,48
05:01:000112:1328	20000	696,63	696,63
05:01:000112:1227	17149	597,33	597,33
05:01:000109:1269	22042	5000	5000
05:01:000001:9046	107	365,72	365,72
05:01:000001:8571	23	337,36	337,36
05:01:000001:10401	113	1310,37	1310,37

Предельные параметры разрешенного строительства лотов, предусматривающих строительство.

Согласно [части](#) 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений принимаются равными трём метрам. (п.10.7.2 ПЗЗ)
	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	В жилой зоне: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа; максимальная высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 16 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м. В общественно-деловой зоне: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 5 этажей;
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный коэффициент застройки (%) -50% Максимальный коэффициент использования территории-0,8

Прочие параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «село Бабаюрт», опубликованными на официальном сайте МР «Бабаюртовский район» в открытом и свободном для ознакомления доступе.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на подключение к **электрическим** сетям.
Возможность технологического присоединения – имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Бабаюрт».)
Предельная свободная мощность существующих **электрических** сетей-10 кВт.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – 5 кВт.
2. Технические условия на подключение к **газораспределительным** сетям.
Возможность технологического присоединения – имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Бабаюрт».)
Предельная свободная мощность существующих **газораспределительных** сетей - 5 куб.м/ч.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 3 куб.м/ч.
3. Технические условия на подключение к **водопроводным** сетям.
Возможность технологического присоединения – имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Бабаюрт».)
Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 50 куб.м/сут.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения - 15 куб.м/сут.
4. Технические условия на подключение к **канализационным** сетям.
Возможность технологического присоединения – отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Бабаюрт».)
5. Технические условия на подключение к **тепловым** сетям.
Возможность технологического присоединения – отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Бабаюрт».)

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29.11.2024 г. № 45-ОД-158/24 «Об установлении платы и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов».

Льготная ставка при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей указанных в абзацах одиннадцатом - девятнадцатом пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого, хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (далее - Правила технологического присоединения), в следующих размерах: **на 2025 г. в размере 3317,82 руб. за каждый кВт запрашиваемой максимальной мощности (с учетом НДС).**

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: от 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(далее-Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в районные электрические сети АО «Дагестанская сетевая компания» заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 24 декабря 2024 г. № 45-ОД-226/24 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное

регулирование тарифов».

Срок действия технических условий на подключение к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в отношении которой осуществляется государственное регулирование тарифов, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), **в размере 16842,2 руб. без учета НДС.**

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в отношении которой осуществляется государственное регулирование тарифов, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), **в размере 20234,64 руб. с НДС.**

Срок действия технических условий на подключение к водопроводным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 30 апреля 2025 г. № 45-ОД-59/25 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2025 год.» и составляет на 2025 г. 1958,72 руб/м.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями Арендаторам на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

5. Порядок осмотра. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет соответствующее обращение в адрес администрации. В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет ответное письмо с указанием даты осмотра и контактных сведений лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра, и направляет его по адресу, указанному в обращении.

6. Требования к Участникам аукциона - Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 6 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

Заявка подается Заявителем по форме, прилагаемой к настоящему извещению.

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 4 Извещения, путем:

а) заполнения и подписания Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка,

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

б) подписания Заявки ЭП Заявителя.

В случае расхождения (опечатки) сведений о дате или времени начала приема/подачи Заявок, окончания приема/подачи Заявок, дате рассмотрения Заявок или о дате или времени проведения аукциона, указанных в настоящем извещении со сведениями на сайте <https://torgi.gov.ru>, считать верными сведения, указанные на сайте <https://torgi.gov.ru>.

7.1.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.1.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

7.1.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и скан копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.1.9. После окончания срока приема Заявок (пункт 4 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере не менее 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в настоящем извещении.

В случае расхождения (опечатки) сведений о реквизитах для внесения задатка, указанных в настоящем извещении со сведениями на сайте <https://torgi.gov.ru>, сведения, указанные на сайте <https://torgi.gov.ru> считать верными.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня рассмотрения Заявок.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является выписка со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.8. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также Участникам, не участвовавшим в аукционе, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.10. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.11. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.12. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО.

10.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 4 Извещения.

10.6. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее 75 процентов общего числа ее членов.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе - на сайте Электронной площадки.

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 4 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», указанный в Извещении на сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе «Шаг аукциона».

11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.14. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Проект договора прилагается к настоящему извещению.

12.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Администрация направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким (предпоследним) участником аукциона.

12.5. В случае, если в течение 10 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, определенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Администрация в течение 5 дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе подписанный договор аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 10 дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 10 дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Дополнительную информацию и разъяснения по вопросам, имеющим отношение к настоящему аукциону, любое заинтересованное лицо может получить, обратившись к организатору торгов в адрес электронной почты, на почтовый адрес, либо посредством личного обращения в адрес Администрации МО СП, указанные в настоящем извещении.